

	Referat fra afdelingsmøde 2021. Afdeling 13 Præsteskov 1-109 Mandag den 13.09.2021 kl. 19.00
Referat udført af inspektør Carsten Nielsen	Der var 18 beboere fremmødt til afdelingsmødet.
	Mødested Guldbjergparkens Festsal Præsteskov 2 6200 Aabenraa
	Endelig dagsorden
 Har du ikke nået at tilmelde dig, kan du nå det endnu senest fredag den 3. september kl. 12.00. mail: aab.tekn@salus-bolig.dk tlf. 7345 6550.	1. Valg af dirigent. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning. 3. Forelæggelse af regnskab for 2020. 4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder. 5. Godkendelse af budget 2022. 6. Behandling af indkomne forslag. a) El-lade stander til elbil. b) Ingen firmabiler på parkeringsplads, skilt med max. 2 tons. c) Ændring af ordensregler. d) Ændring af tilskud til klub 47. e) Forslag til vedligehold af skrån timer. f) Opsætning af 15 km hastighedsskilte g) Frit valgs ordning, hæk eller stakit. 7. Valg af formand. På valg: Lars Tidemand-Dal 8. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg: Teddy Løvenfred – Tina Schmidt <i>Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på først kommende afdelingsbestyrelsesmøde.</i> 9. Valg suppleanter. 10. Eventuelt. Bilag med afdelingens regnskab 2020, budget 2022, vedligeholdelsesplan og forslag er vedlagt.

Referat fra afdelingsmødet 2021.

- 1) Louise Kock blev valgt.
- 2) Der var ikke forberedt nogen afdelingsbestyrelsesberetning. Men der blev nævnt at Corona havde gjort at møder og andre aktiviteter ikke var muligt at afholde. Der er kommet ny legeplads, som er populær blandt børn og voksne. Der er iværksat arbejder i nogle af de grønne arealer, skrån timer og hegn, arbejdet udføres af ekstern entreprenør.

- 3) Regnskab 2020 kom ud med et balanceregnskab. Der var færre udgifter til vandforbrug og renovation – renholdelse og alm. vedligeholdsarbejde. Dette modsvarer af en merudgift på afskrivning af tidligere renoveringsager i afdelingen.
- 4) Budget 2022 udløser en huslejestigning på 2,16 %. Henlæggelser fastholdes på 1.200.000 kr. og der budgetteres med merafskrivning på tidligere renoveringsarbejder.
- 5) Budget 2022 blev godkendt.
- 6) Forslag
 - A) blev godkendt.
 - B) Blev nedstemt.
 - C) Af de 11 ændringsforslag, blev nr. 1-2-3-4-10-11 godkendt. Disse ændringer tilføjes ordensregler.
 - D) Blev godkendt.
 - E) Blev godkendt.
 - F) Blev godkendt.
 - G) Blev godkendt.
- 7) Lars Tidemand-Dal blev genvalgt.
- 8) Teddy Løvenfred og Tina Schmidt blev genvalgt.
- 9) Helene Hansen nr. 73 – Abdel L. Matini nr. 96 blev valgt.
- 10) Manglende hækklipning af beboere jfr. Ordensregler ønskes håndhævet. I forbindelse med lang tids sygemeldt vicevært, har der siden juli måned være afløser på. Generelt renhold i afdelingen, er af tvivlsom karakter, der følges op på dette.